

# Protokoll

## Gemeindeversammlung

Dienstag, 10. Juni 2025, 20.00 Uhr  
in der Mehrzweckhalle Walperswil

---

**Vorsitz:** Manuela Perny, Gemeindepräsidentin

**Sekretärin:** Susanne Steiner, Gemeindeschreiberin

---

### Traktanden:

1. **Jahresrechnung 2024;** Genehmigung
2. **Kreditabrechnung;** Kenntnisnahme
3. **Wiederwahl Rechnungsprüfungsorgan;** Beschlussfassung
4. **Erweiterung Oberstufenzentrum Aarberg;** Beschlussfassung Investitionskredit
5. **Pachtreglement;** Genehmigung
6. **Orientierungen**
7. **Verschiedenes**

Gemeindepräsidentin Manuela Perny eröffnet um 20.00 Uhr die Gemeindeversammlung.

Sie weist auf die Publikation der Traktandenliste im Nidauer Anzeiger vom 09. und 16. Mai 2025 hin.

Es wird festgestellt, dass die nachstehende Person in Gemeindeangelegenheiten nicht stimmberechtigt ist: Steiner Susanne, Gemeindeschreiberin. Das Stimmrecht wird auf Anfrage von keinen weiteren Personen bestritten.

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt:  
Thomas Teuscher und Simon Zesiger

Insgesamt sind 46 Stimmberechtigte an der Versammlung anwesend.

Manuela Perny weist auf Art. 34 des Organisationsreglements der Einwohnergemeinde Walperswil und Art. 49a Gemeindegesetz (GG) hin (Fehler / Rügepflicht).

Die Vorsitzende verliest die Geschäftsliste.

Von den Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmern wird keine Änderung der Geschäftsbehandlung gewünscht. Dies auf Anfrage der Vorsitzenden. Somit ist die Traktandenliste rechtsgültig.

## 1. Jahresrechnung 2023; Genehmigung

Gemeinderat Olivier Périat orientiert anhand einer Präsentation über dieses Geschäft.

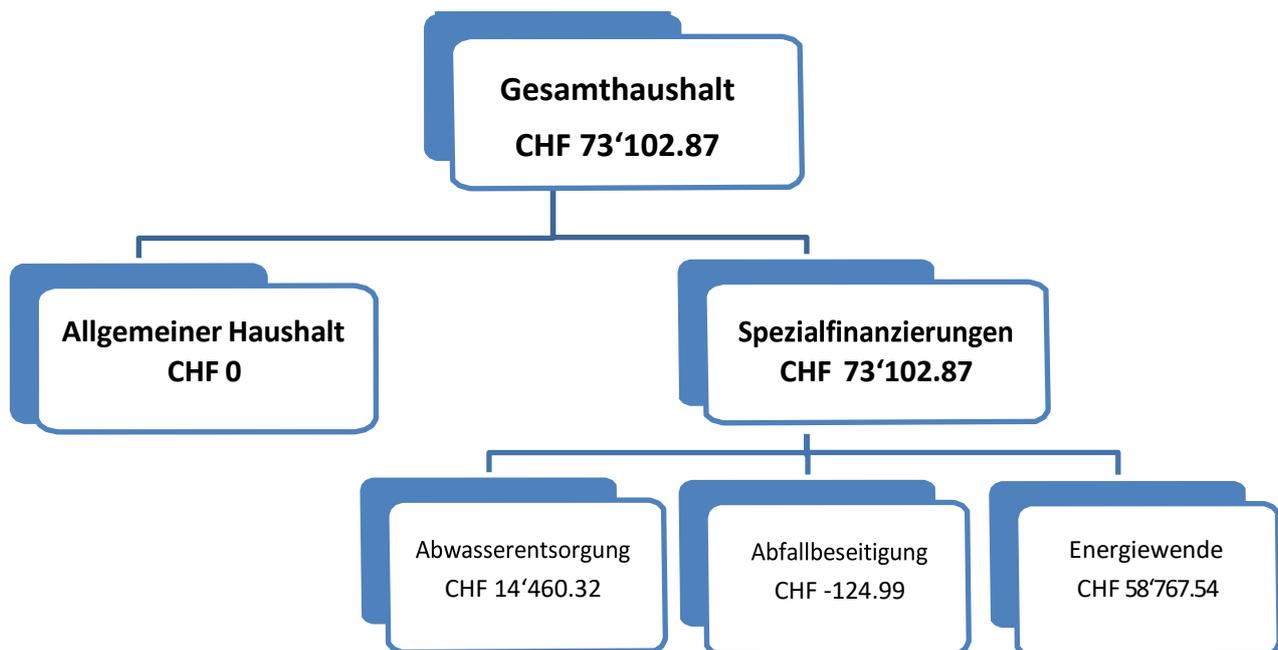
### Auszug aus der Botschaft:

#### Allgemeines

Die Jahresrechnung 2024 wurde nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 gemäss Art. 70 Gemeindegesetz (GG, BSG 170.11) erstellt.

#### Ergebnisse

Nach HRM2 muss das Ergebnis des **Gesamthaushalts** von der Gemeindeversammlung genehmigt werden.



### Ergebnis Gesamthaushalt

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 73'102.87 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 286'450.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget beträgt somit CHF 359'552.87.

### Ergebnis Allgemeiner Haushalt

Der Allgemeine Haushalt schliesst nach Vornahme der zusätzlichen Abschreibungen **ausgeglichen** ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 394'750.00.

Nach HRM2 müssen **zusätzliche Abschreibungen** (Art. 84 GV) vorgenommen und in die **finanzpolitische Reserve** (Eigenkapital) eingelegt werden, wenn im Allgemeinen Haushalt ein Ertragsüberschuss ausgewiesen wird und die Nettoinvestitionen höher als die ordentlichen Abschreibungen ausfallen. Der **Ertragsüberschuss im Allgemeiner Haushalt** von **CHF 236'539.26** musste demzufolge in die finanzpolitische Reserve eingelegt werden und das Ergebnis des Allgemeinen Haushalts wird somit mit **CHF 0.00** ausgewiesen.

Im Jahr 2024 ist der Nettoertrag der Steuern um rund CHF 415'000 höher ausgefallen als budgetiert. Im Weiteren ist der Nettoaufwand der «Allgemeinen Verwaltung», «Bildung», «Verkehr und Nachrichtenübermittlung» und «Umwelt und Raumordnung» um total CHF 130'000 tiefer ausgefallen. Auch höher ausgefallen ist der Nettoertrag bei den «Ertragsanteilen» und bei der «Vermögens- und Schuldenverwaltung», um rund CHF 75'000 (*Mehrertrag bei Erbschafts- und Schenkungssteuern; Marktwertanpassung Wertschriften*).

## Ergebnisse der Spezialfinanzierungen (gesetzlich vorgeschrieben)

### SF Abwasserentsorgung (Funktion 7201)

Die Abwasserentsorgung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 14'460.32 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 31'950.00. Daraus resultiert eine Schlechterstellung von CHF 17'489.68. Dies ist vor allem auf weniger Einnahmen bei den Benützungs- und Anschlussgebühren zurückzuführen. Demgegenüber sind tiefere Beiträge an die ARAT und weniger Honorare für externe Berater angefallen als budgetiert.

### SF Abfallentsorgung (Funktion 7301)

Die Abfallentsorgung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 124.99 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 7'550.00. Daraus ergibt sich eine Besserstellung von CHF 7'425.01. Die geplante Sanierung eines Containersammelplatzes wurde im Jahr 2024 nicht ausgeführt.

## Ergebnis «Übrige Spezialfinanzierung» mit Gemeindereglement:

### SF Energiewende (Funktion 8730)

Die Spezialfinanzierung «Energiewende» bezweckt die Förderung der erneuerbaren Energien in der Gemeinde Walperswil. Sie wird finanziert durch die jährlichen Gemeindebeiträge aller Haushalte in Walperswil, welche durch die BKW AG den Strombezügern in Rechnung gestellt werden. Im Weiteren fliesst der Verkauf der produzierten elektrischen Energie der gemeindeeigenen PV-Anlagen ebenfalls vollumfänglich in die SF «Energiewende». 2024 schliesst die SF mit einem Ertragsüberschuss von CHF 58'767.54 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 83'900.00. Der tiefere Ertragsüberschuss ist vor allem auf Mindereinnahmen beim Solarstromverkauf zurückzuführen.

## Investitionsrechnung

Der Gemeinderat hat die **Aktivierungsgrenze auf CHF 15'000** festgesetzt; d.h., alle Investitionen über diesem Betrag werden der Investitionsrechnung belastet.

Es wurden Nettoinvestitionen von CHF 429'883.05 getätigt. Im Budget waren Nettoinvestitionen von CHF 1.2 Mio. berücksichtigt. Der Ersatz der thermischen Anlage mit einer Photovoltaikanlage beim Schulhaus wird erst 2026 erfolgen. Hier waren CHF 250'000 im Investitionsprogramm vorgesehen. Auch wurden geplante Investitionen bei den Gemeindestrassen im Jahr 2024 nicht ausgeführt, total CHF 190'000 (*Sanierung Burghubelstrasse und Flurwege, Planung Gesamtsanierung Siselenstrasse, Sanierung Brunnen*). Im Weiteren ist die Neugestaltung des Spielplatzes KG und die Sanierung des Rasenplatzes beim Schulhaus sowie die Sanierung von Schulräumen um ein Jahr verschoben worden. Auch wurden Investitionen für die mittelfristige Zustandssanierung der Abwasserentsorgung aufgenommen, welche im Jahr 2024 nicht ausgeführt wurden.

### Ausgaben:

➤ Feuerwehrmagazin; Einbau Garderobe	CHF	17'198.70
➤ Anschluss Fernwärme; Ersatz Heizung Gemeindehaus	CHF	24'648.25
➤ MZH, Gesamtsanierung; Projektierungskosten	CHF	138'365.95
➤ Ersatz Schliessanlage Schulhaus ( <i>Innentüren</i> )	CHF	19'570.35
➤ Freizeitanlage Stockmattpark	CHF	134'878.70
➤ Anschaffung Kommunalfahrzeug	CHF	131'915.35
➤ Veloweg Walperswil-Aarberg ( <i>Teilbetrag</i> )	CHF	5'047.75
➤ Erneuerung/Sanierung Teilstücke Waldweg und im Dorf ( <i>Teilbetrag</i> )	CHF	2'457.00
➤ WC-Anlage Friedhof	CHF	16'333.10
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>490'415.15</b>

### Einnahmen:

➤ Freizeitanlage Stockmattpark; Beiträge von Gemeinden und privaten Unternehmungen	CHF	9'400.00
➤ Veloweg Walperswil-Aarberg; Investitionsbeitrag Kanton	CHF	51'132.10
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>60'532.10</b>

<b>Nettoinvestitionen 2024</b>	<b>CHF</b>	<b>429'883.05</b>
--------------------------------	------------	-------------------

## Die wichtigsten Eckdaten

	Jahresrechnung 2024	Budget 2024	Jahresrechnung 2023
<b>Jahresergebnis ER Gesamthaushalt</b>	<b>73'102.87</b>	<b>-286'450.00</b>	<b>-248'431.86</b>
<b>Jahresergebnis ER Allgemeiner Haushalt</b>	<b>0.00</b>	<b>-394'750.00</b>	<b>-346'723.50</b>
<b>Jahresergebnis Spezialfinanzierungen</b>	<b>73'102.87</b>	<b>108'300.00</b>	<b>98'291.64</b>
Steuerertrag natürliche Personen	2'397'939.05	2'234'300.00	2'158'986.80
Steuerertrag juristische Personen	260'840.30	105'500.00	90'251.55
Liegenschaftssteuer	133'122.55	126'150.00	138'479.20
Nettoinvestitionen	429'883.05	1'240'000.00	163'339.30

Bilanz	Bestand 31.12.2024	Veränderung 2024	Bestand 01.01.2024
<b>Finanzvermögen</b>	<b>5'682'560.34</b>	<b>336'376.28</b>	<b>5'346'184.06</b>
<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>2'866'743.95</b>	<b>293'855.95</b>	<b>2'572'888.00</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>8'549'304.29</b>		<b>7'919'072.06</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>480'533.76</b>	<b>213'812.05</b>	<b>266'721.71</b>
<b>Eigenkapital *)</b>	<b>8'068'770.53</b>	<b>416'420.18</b>	<b>7'652'350.35</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>8'549'304.29</b>		<b>7'919'072.06</b>

*) Das <b>Eigenkapital</b> setzt sich wie folgt zusammen:	Bestand 31.12.2024	Veränderung 2024	Bestand 01.01.2024
Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen	1'060'519.83	73'102.87	987'416.96
Vorfinanzierungen (WE Abwasser/Liegenschaft FV)	2'744'690.23	106'778.05	2'637'912.18
Reserven	598'360.29	236'539.26	361'821.03
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	259'139.15	0.00	259'139.15
<b>Bilanzüberschuss (Allgemeiner Haushalt)</b>	<b>3'406'061.03</b>	<b>0.00</b>	<b>3'406'061.03</b>

## Gestuffer Erfolgsausweis

### Gesamter Haushalt

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
30 Personalaufwand	682'922.90	678'900.00	698'860.65
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	789'581.90	911'650.00	784'690.08
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	135'098.10	184'750.00	303'654.90
35 Einlagen Fonds und Spezialfinanzierungen	124'692.00	124'700.00	724'775.57
36 Transferaufwand	2'794'293.10	2'842'900.00	2'664'635.40
37 Durchlaufende Beiträge	62'285.85	60'000.00	56'142.00
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>4'588'873.85</b>	<b>4'802'900.00</b>	<b>5'232'758.60</b>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
40 Fiskalertrag	2'993'408.20	2'556'950.00	2'565'254.25
41 Regalien und Konzessionen	41'980.60	46'000.00	48'767.25
42 Entgelte	514'993.42	571'700.00	538'527.84
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45 Entnahmen Fonds u. Spezialfinanzierungen	13'695.30	18'750.00	628'206.02
46 Transferertrag	1'143'347.60	1'193'550.00	1'061'072.33
47 Durchlaufende Beiträge	62'285.85	60'000.00	56'142.00
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>4'769'710.97</b>	<b>4'446'950.00</b>	<b>4'897'969.69</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>180'837.12</b>	<b>-355'950.00</b>	<b>-334'788.91</b>
34 Finanzaufwand	51'024.95	87'500.00	35'859.70
44 Finanzertrag	175'611.31	137'800.00	123'048.55
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>124'586.36</b>	<b>50'300.00</b>	<b>87'188.85</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>305'423.48</b>	<b>-305'650.00</b>	<b>-247'600.06</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand	247'939.26	11'400.00	11'400.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	15'618.65	30'600.00	10'568.20
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-232'320.61</b>	<b>19'200.00</b>	<b>-831.80</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>73'102.87</b>	<b>-286'450.00</b>	<b>-248'431.86</b>

## Erfolgsrechnung nach Funktionen

### Erläuterungen zu Abweichungen

#### 0 Allgemeine Verwaltung

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	692'948.60	82'655.40	712'400.00	83'250.00	639'745.90	81'207.25
	610'293.20		629'150.00		558'538.65	

- 0120 Tag-/Sitzungsgelder Behördenmitglieder höher als budgetiert  
(zusätzliche Arbeitsgruppen)
- 0220 Informatik-Nutzungsaufwand und Unterhalt SW tiefer als budgetiert
- 0290 Ersatz Stühle MZH und Sitzungszimmer Gemeindeverwaltung 2024 nicht erfolgt; Kauf Heizöl fällt weg, da Anschluss Heizung Gemeindeverwaltung an Fernwärmeanlage

## 1 Öffentliche Sicherheit, Verteidigung

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	130'367.93	89'812.75	131'200.00	96'650.00	120'261.88	85'687.40
	40'555.18		34'550.00		34'574.48	

1400 Einnahmen für Amtshandlungen tiefer als budgetiert

## 2 Bildung

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	3'093'534.75	2'136'854.15	3'167'200.00	2'172'450.00	3'208'797.40	2'097'289.95
	956'680.60		994'750.00		1'111'507.45	

2120 Nettoaufwand für Primarstufe höher als budgetiert (*mehr Schüler\*innen EK und KbF*)

2130 Nettoaufwand für Oberstufe tiefer als budgetiert (*keine Schüler\*innen an Gym1, IV von Lehrerbesoldung tiefer als budgetiert*)

2140 Entschädigungen an Musikschulen tiefer als budgetiert

2170 Anschaffung Rasentraktor nicht erfolgt; Unterhalt MZH tiefer als budgetiert (*Sanierung Spielplatz KG und Rasenplatz Schulhaus nicht erfolgt*)

## 3 Kultur, Sport, Freizeit

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	82'599.25	10'447.10	77'750.00	9'550.00	72'373.05	9'737.95
	72'152.15		68'200.00		62'635.10	

3320 Mehraufwand Gesamtkosten Dorfzeitung "Dorfzyt" (*Sonderausgabe für Dorffest "Für u Flamme"*)

3420 Sanierung Spielplatz Stockmatt bei FC-Platz; Betriebsbeitrag an KUFA höher als budgetiert

## 4 Gesundheit

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	3'533.40	135.00	7'300.00	450.00	4'375.35	334.20
	3'398.40		6'850.00		4'041.15	

4210 Beitrag Spitex / Betreuungsentlastung für Familienangehörige von demenzkranken Personen wurde nicht in Anspruch genommen

## 5 Soziale Sicherheit

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	934'028.50	34'754.88	947'550.00	42'800.00	867'250.25	36'667.03
	899'273.62		904'750.00		830'583.22	

5320 Höherer Beitrag an Ergänzungsleistungen

5450 Nettoaufwand Betreuungsgutscheine tiefer ausgefallen als budgetiert

5796 Entschädigung an Regionalen Sozialdienst höher als budgetiert

5799 Tieferer Beitrag an Lastenausgleich Sozialhilfe

## 6 Verkehr

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	363'221.91	168'369.92	410'000.00	163'900.00	395'105.69	159'483.20
	194'851.99		246'100.00		235'667.49	

- 6150 Betriebs-, Verbrauchsmaterial höher und allgemeiner Strassenunterhalt tiefer als budgetiert; Honorar externe Berater Massnahmen Siselenstrasse
- 6152 Planmässige Abschreibungen Veloweg tiefer als budgetiert
- 6230 Nettoaufwand Betrieb Bürgerbus WETA tiefer als budgetiert

## 7 Umweltschutz und Raumordnung

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	561'705.07	471'156.67	672'150.00	557'200.00	578'045.15	496'381.00
	90'548.40		114'950.00		81'664.15	

- Die Spezialfinanzierungen Abwasser- / Abfallentsorgung werden ausgeglichen und haben auf den ausgewiesenen Nettoaufwand keinen Einfluss
- 7410 Unterhaltskosten JGK-West höher als budgetiert
  - 7450 Kein Beitrag an Einsatzkostenversicherung der Gemeinden in a.o. Lagen
  - 7500 Unterhalt an Grundstücken tiefer als budgetiert (*weniger Kosten Gestaltung Weiher*)
  - 7710 Nettoaufwand Friedhof tiefer als budgetiert
  - 7900 Minderaufwand Honorare externe Berater (*Einführung ePlan verschoben in 2027*)

## 8 Volkswirtschaft

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	80'858.09	77'902.84	116'500.00	112'800.00	164'198.44	90'133.59
	2'955.25		3'700.00		74'064.85	

Die Spezialfinanzierung Energiewende wird ausgeglichen und hat auf den ausgewiesenen Nettoaufwand keinen Einfluss

## 9 Finanzen und Steuern

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	510'112.22	3'380'821.01	301'950.00	3'304'950.00	839'061.13	3'832'337.67
	2'870'708.79		3'003'000.00		2'993'276.54	

- 9100 Höhere Steuererträge bei Einkommens- und Vermögenssteuern, Gewinnsteuern juristische Personen
- 9101 Mehrertrag aus Sondersteuern (*Grundstückgewinnsteuern*)
- 9102 Höhere Steuererträge bei Liegenschaftssteuern als budgetiert
- 9300 Mehr Beiträge Disparitätenabbau als budgetiert
- 9500 Erbschafts- und Schenkungssteuern höher als budgetiert
- 9610 Keine Verzinsung langfr. Finanzverbindlichkeiten, höhere Verzinsung flüssige Mittel; höhere Verzugszinsen auf Steuern
- 9690 Marktwertanpassung Wertschriften (*Aufwertung*)
- 9900 Einlage Ertragsüberschuss Allgemeiner Haushalt in finanzpol. Reserven

Beschluss des Gemeinderates:

**Gemäss Art. 71 GV hat der Gemeinderat die Jahresrechnung 2024 der Einwohnergemeinde Walperswil an seiner Sitzung vom 13. Mai 2025 wie folgt verabschiedet:**

<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	Aufwand <b>Gesamthaushalt</b>	CHF	4'887'838.06
	Ertrag <b>Gesamthaushalt</b>	CHF	4'960'940.93
	Ertragsüberschuss	CHF	73'102.87
davon			
	Aufwand <b>Allgemeiner Haushalt</b>	CHF	4'435'649.86
	Ertrag <b>Allgemeiner Haushalt</b>	CHF	4'435'649.86
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	CHF	0.00
	Aufwand <b>Abwasserentsorgung</b>	CHF	362'707.20
	Ertrag <b>Abwasserentsorgung</b>	CHF	377'167.52
	Ertragsüberschuss	CHF	14'460.32
	Aufwand <b>Abfall</b>	CHF	70'345.70
	Ertrag <b>Abfall</b>	CHF	70'220.71
	Aufwandüberschuss	CHF	-124.99
	Aufwand <b>Energiewende</b>	CHF	19'135.30
	Ertrag <b>Energiewende</b>	CHF	77'902.84
	Ertragsüberschuss	CHF	58'767.54
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>	Ausgaben	CHF	490'415.15
	Einnahmen	CHF	60'532.10
	Nettoinvestitionen	CHF	429'883.05
<b>NACHKREDITE</b> zur Genehmigung durch Gemeindeversammlung		CHF	0.00

#### **Diskussion:**

Dominik Züger erkundigt sich, für welche Leistungen der Kanton finanzielle Mittel von der Gemeinde erhält und wofür die Gemeinde ihrerseits Gelder vom Kanton bekommt. Kathrin Scheurer informiert, dass wir dem Kanton rund eine Million Franken in den Lastenausgleich bezahlen (Sozialhilfe, Ergänzungsleistungen, neue Aufgabenteilung mit Kanton). Demgegenüber erhalten wir vom Kanton ca. CHF 240'000.00 (Disparitätenabbau, Geografisch-topografischer und Sozio-demografischer Zuschuss).

**Gemeindepräsidentin Manuela Perny unterbreitet der Versammlung den nachstehenden Antrag des Gemeinderates:**

**Genehmigung der Jahresrechnung 2024.**

#### **Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

**Der Antrag des Gemeinderates wird ohne Gegenstimmen angenommen. Dies gestützt auf Art. 43 des Organisationsreglements der Einwohnergemeinde Walperswil.**

## 2. Kreditabrechnung; Kenntnisnahme

Gemeinderat Mathias Bickel orientiert über dieses Geschäft.

Die folgende Kreditabrechnung wurde durch Finanzverwalterin Kathrin Scheurer erstellt und durch den Gemeinderat geprüft und genehmigt:

### *Kreditabrechnung Anschaffung Kommunalfahrzeug*

<b>Beschlossen durch die Gemeindeversammlung vom 29. November 2023</b>					
Objektkredit		CHF	140'000.00		
<b>Total Verpflichtungskredit</b>				<b>CHF</b>	<b>140'000.00</b>
<b>Bruttoanlagekosten</b>				<b>CHF</b>	<b>131'985.50</b>
<b>Kreditunterschreitung</b>				<b>CHF</b>	<b>8'014.50</b>
<b>Ausgaben:</b>					
Konto:	Jahr				
6150.5060.01	2024-2025	CHF	131'985.50		131'985.50
<b>Einnahmen:</b>					
Konto:					
		CHF		CHF	0.00
<b>Nettoaufwendungen</b>				<b>CHF</b>	<b>131'985.50</b>

Reine Kenntnisnahme.

### **3. Wiederwahl Rechnungsprüfungsorgan; Beschlussfassung**

Departementschef Olivier Périat orientiert über dieses Geschäft.

#### **Auszug aus der Botschaft:**

Am 24. November 2021 hat die Gemeindeversammlung die ROD Treuhand AG für vier Jahre als Rechnungsprüfungsorgan der Einwohnergemeinde Walperswil wiedergewählt (bis 31. Dezember 2025). Dieses Jahr wurde darauf verzichtet, Konkurrenzofferten einzuholen. Die Zusammenarbeit mit der ROD Treuhand AG war in den letzten Jahren immer sehr zufriedenstellend. An seiner Sitzung vom 26. Mai 2025 hat der Gemeinderat zu Handen der Gemeindeversammlung beschlossen, die ROD Treuhand AG für weitere vier Jahre zur Wahl vorzuschlagen (bis 31. Dezember 2029).

Olivier Périat informiert, dass die Mandatsleitung vor rund einem Jahr gewechselt hat. Neu ist Andrea Stähli für die Revision in unserer Gemeinde zuständig. Für die Wahl im Jahr 2029 wird im Vorfeld eine Evaluation durchgeführt und es werden verschiedene Offerten eingeholt.

#### **Diskussion:**

Es wird keine Diskussion geführt.

**Gemeindepräsidentin Manuela Perny unterbreitet der Versammlung den nachstehenden Antrag des Gemeinderates:**

- |  |
|--|
| <p><b>a) Die ROD Treuhand AG soll für weitere vier Jahre als Rechnungsprüfungsorgan der Einwohnergemeinde Walperswil gewählt werden (bis 31. Dezember 2029).</b></p> |
|--|

#### **Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

**Der Antrag des Gemeinderates wird ohne Gegenstimmen angenommen. Dies gestützt auf Art. 43 des Organisationsreglements der Einwohnergemeinde Walperswil.**

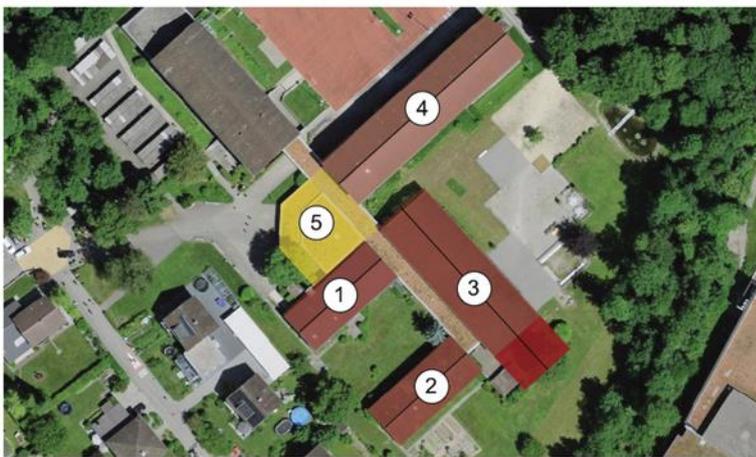
#### 4. Erweiterung Oberstufenzentrum Aarberg; Beschlussfassung Investitionskredit

Departementschef Olivier Périat orientiert über dieses Geschäft.

##### Auszug aus der Botschaft:

Die Einwohnergemeinde Aarberg ist Eigentümerin der Schulanlagen des Oberstufenzentrums (OSZ) Aarberg. Sie vermietet die Anlagen dem Schulverband Aarberg, der darin seine Aufgaben (namentlich Führung der Real- und der Sekundarschule) erfüllt.

Die Anlagen des OSZ werden für die Einführung eines durchlässigen Schulsystems ausgebaut und erweitert. Die Einwohnergemeinde Aarberg hat das entsprechende Projekt und den erforderlichen Baukredit von CHF 23.01 Mio. am 24. November 2024 genehmigt.



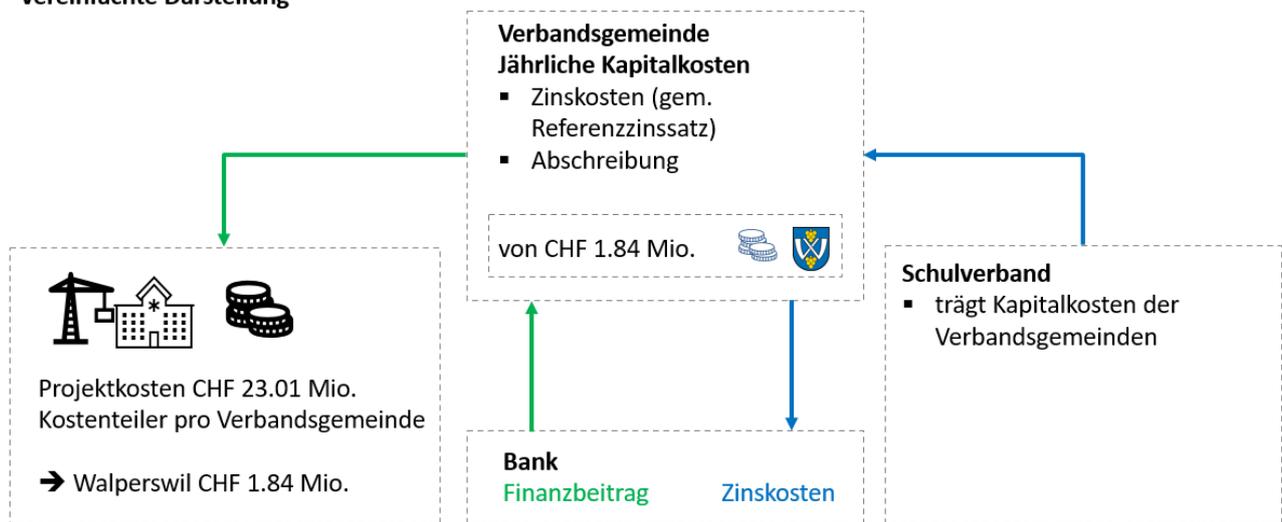
- 1 Pavillon 1  
Aufstockung: 1 Geschoss  
umfassende Sanierung
- 2 Pavillon 2  
Aufstockung: 1 Geschoss  
umfassende Sanierung
- 3 Pavillon 3  
Aufstockung: 1 Geschoss  
seitlicher Anbau  
umfassende Sanierung
- 4 Klassentrakt  
wenige punktuelle Anpassungen  
keine Sanierung
- 5 Verbindungsbau  
Rückbau

Das Konzept für die Finanzierung der Erweiterung und des Ausbaus der Schulanlagen sieht vor, dass sich die Verbandsgemeinden anteilmässig an den Investitionskosten beteiligen und so die Einwohnergemeinde Aarberg bei der Fremdmittelaufnahme entlasten können.

Für die Gemeinde Walperswil ergibt sich ein Investitionsbeitrag von CHF 1'840'000.00. Dieser Beitrag wird jährlich, ab Inbetriebnahme der ausgebauten Schulanlage mit 33 1/3 % abgeschrieben. Die anfallenden Abschreibungen für den Investitionsbeitrag und die Zinskosten, berechnet nach dem hypothekarischen Referenzzinssatz, können dem Schulverband Aarberg jährlich in Rechnung gestellt werden.

Der Schulverband Aarberg verteilt dann die Kosten gemäss bestehendem Vertrag wie bisher an die Verbandsgemeinden (nach Anteil Schüler\*innen und Anteil Einwohner Gemeinde).

## vereinfachte Darstellung



\* Oberstufen Zentrum Aarberg

Heute soll der Investitionsbeitrag von CHF 1'840'000.00 an die Gemeinde Aarberg als Investitionskredit genehmigt werden.

### Diskussion:

Margrit Batschelet stellt die Frage, ob für alle Gemeinden die gleichen Bedingungen gelten und ob die Gemeinde beim Bauprojekt ein Mitspracherecht hat. Olivier Périat informiert, dass für alle der gleiche Referenzzinssatz gilt und auch die Abschreibungen bei allen gleich sind. Ein Mitspracherecht beim Bauprojekt haben die Gemeinden nicht. Florian Züger fragt nach, ob der Schulverband die Zinskosten für die Dauer von 33 <sup>1/3</sup> Jahre bezahlt. Olivier Périat bejaht dies. Der Schulverband bezahlt die Zinskosten und die Abschreibungen.

**Gemeindepräsidentin Manuela Perny unterbreitet der Versammlung die nachstehenden Anträge des Gemeinderates:**

- a) **Genehmigung eines Investitionskredits über CHF 1'840'000.00 für die Finanzierung Erweiterung Oberstufenzentrum Aarberg.**
- b) **Ermächtigung an den Gemeinderat zur Auftragsvergabe und Fremdmittelbeschaffung.**

### Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

**Die Anträge des Gemeinderates werden ohne Gegenstimmen angenommen. Dies gestützt auf Art. 43 des Organisationsreglements der Einwohnergemeinde Walperswil.**

## 5. Pachtreglement; Genehmigung

Departementschef Olivier Périat orientiert über dieses Geschäft.

### Auszug aus der Botschaft:

Die derzeit gültigen Pachtlandbedingungen der Einwohnergemeinde Walperswil stammen aus den Jahren 1969, 1976 und 1987. Seit längerer Zeit ist die Revision bzw. Ausarbeitung eines Pachtreglements pendent. Eine eigens eingesetzte Arbeitsgruppe hat sich dieser Aufgabe angenommen und ein entsprechendes Reglement erarbeitet. Im Rahmen der Ausarbeitung wurden verschiedene Punkte mit einer Fachperson besprochen und entsprechend angepasst.

Nach der Genehmigung des Reglements ist vorgesehen, mit sämtlichen Landwirten, die landwirtschaftliche Flächen der Einwohnergemeinde Walperswil bewirtschaften, per 01. November 2025 neue Pachtverträge abzuschliessen.

Olivier Périat informiert, dass als Grundlagen das Musterreglement des Kantons, ein neueres Reglement einer Nachbargemeinde sowie das Reglement der Burgergemeinde gedient haben. Im Vorfeld ist ein Hinweis eingegangen. In Art. 10 Abs. 7 sind Bewässerungsschächte erwähnt. Dieser Begriff ist nicht richtig. Bewässerungsschächte werden nicht vom Verpächter, sondern vom Pächter erstellt. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat entschieden, den Art. 10 Abs. 7 wie folgt abzuändern:

Art. 10

<sup>7</sup> Marchsteine, **Drainageschächte** und Wege sind besonders zu schützen.

Diese Änderung wurde so im Pachtreglement aufgenommen.

### Diskussion:

Jochen Sommer hat eine Anregung: es wäre sinnvoll gewesen, wenn die Änderungen gegenüber den alten Pachtlandbedingungen ersichtlich gewesen wären. So wäre ein Vergleich möglich gewesen. Olivier Périat nimmt diese Anregung auf. Wir hatten bisher kein Reglement, nur einfach formulierte Pachtlandbedingungen.

Margrit Batschelet erkundigt sich nach der Zusammensetzung der Arbeitsgruppe sowie nach den beigezogenen Fachpersonen. Olivier Périat informiert, dass Manuela Perny, Susanne Steiner und er in der Arbeitsgruppe mitgewirkt haben. Res Schwab, Burgerpräsident sowie das Amt für Landwirtschaft wurden in die Vorabklärungen miteinbezogen. Olivier Périat und Susanne Steiner besuchten zudem einen Kurs zum Thema Pacht am Inforama.

Peter Marolf regt an, dass neben den Drainageschächten auch die Oberwasserschächte erwähnt werden sollten, da in diese das Wasser der Flurwege eingeleitet wird. Diese werden auch jährlich gereinigt.

Olivier Périat informiert, dass zusätzlich zur Änderung vom Gemeinderat noch der Begriff „Oberwasserschächte“ in Artikel 10 Abs. 7 aufgenommen wird. Gegen dieses Vorgehen hat die Versammlung nichts einzuwenden.

### Neue Formulierung:

Art. 10

<sup>7</sup> Marchsteine, **Drainageschächte / Oberwasserschächte** und Wege sind besonders zu schützen.

**Gemeindepräsidentin Manuela Perny unterbreitet der Versammlung die nachstehenden Anträge des Gemeinderates:**

- a) **Genehmigung Pachtreglement der Einwohnergemeinde Walperswil (mit der oben erwähnten Änderung von Art. 10 Abs. 7).**
- b) **Das Pachtreglement tritt per 01. November 2025 in Kraft.**

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

**Die Anträge des Gemeinderates werden ohne Gegenstimmen angenommen. Dies gestützt auf Art. 43 des Organisationsreglements der Einwohnergemeinde Walperswil.**

---

## **6. Orientierungen**

- Martin Mathys orientiert über die geplante Sanierung der Mehrzweckhalle. Er informiert über den Zeitplan sowie die geplante Baustelleninstallation. Er weist darauf hin, dass die Mehrzweckhalle vom 23. März 2026 bis 12. Oktober 2026 geschlossen bleibt.
- Ursula Schwab informiert, dass der Kindergartenspielplatz saniert wird. Die Firma Dubler Gartenbau GmbH, Hagneck wird die Arbeiten ausführen. Der Spielplatz wird unter anderem über eine „Arena“ verfügen. Dort hat es Platz für eine Schulklasse, so dass zwischendurch auch draussen unterrichtet werden kann. Der Spielplatz ist für alle zugänglich. Für die Sanierung wurde ein Kredit über CHF 40'000.00 beschlossen.
- Manuela Perny informiert über die Klausurtagung des Gemeinderates vom 02. Mai 2025. Im Zentrum standen folgende Schwerpunkte:
  - Überarbeitung des Organisationsreglements und Prüfung der Einführung von Urnenabstimmungen;
  - Entwicklung Kommunikationskonzept;
  - Überprüfung des Leitbilds sowie Prüfung einer erneuten Bevölkerungsumfrage;
  - Festlegung der Legislaturziele 2025-2028.

Es wurden verschiedene Arbeitsgruppen eingesetzt, die sich mit den Themen befassen und erste Ergebnisse bis zur Klausurtagung im September erarbeiten.

## 7. Verschiedenes

Manuela Perny informiert über die Sommer-Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung.

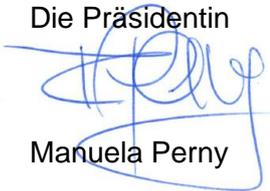
Manuela Perny dankt allen für das entgegengebrachte Vertrauen und die stete Unterstützung. Sie bedankt sich bei ihren Ratskolleginnen und -kollegen sowie beim Verwaltungsteam für die gute Zusammenarbeit und beim Hauswartteam für die Vorbereitung der Versammlung. Abschliessend wünscht sie allen eine schöne Sommerzeit.

An der heutigen Versammlung haben 46 Stimmberechtigte von Walperswil teilgenommen, was einer Beteiligung von 5.94 % entspricht.

Schluss der Versammlung: 20.50 Uhr

### Einwohnergemeinde Walperswil

Die Präsidentin



Manuela Perny

Die Sekretärin



Susanne Steiner